



# CĂLĂTORIA CONTINUĂ!

**4** AM POR, o echipă  
cât o instituție

**10** Servicii medicale cu aparatură  
de top, la UPU Galați

**16** „Poarta Transilvaniei“,  
drum modernizat  
cu fonduri Regio

Editorial

# ABSORBȚIE, BANI ȘI COMPETENȚĂ

BOGDAN ȚIGĂU

Succesul real al unui demers pentru dezvoltare se confirmă atunci când impactul său pe termen mediu și lung depășește limitele anvergurii sale financiare. Ceea ce ne dorim, atunci când planificăm un astfel de demers, fie că este vorba de o investiție punctuală sau de un program de 8,4 miliarde de euro, este să obținem, în perspectivă, pentru fiecare euro cheltuit, un efect util cu o valoare *mai mare* de un euro.

De aceea, atunci când un program absoarbe eficient resursele pe care le-a avut la dispoziție și își atinge obiectivele, putem afirma că, de fapt, acel program își depășește obiectivele propuse, pentru că, așa cum am constatat pe parcursul a peste 20 de ani de existență instituțională, nu numai banii se absorb.

Experiența se absoarbe și ea, în timp devenind competență, atât individuală, cât și colectivă. Aceste competențe se consolidează, apoi, în ceea ce numim memorie instituțională și continuă să se acumuleze și să se valorifice pe termen nedeterminat. Competența este o resursă fără de care banii nu înseamnă mare lucru.

De aceea, atunci când discutăm despre absorbție, nu ne putem limita la bani. Beneficiarii REGIO, de la autorități publice locale până la antreprenori, au acumulat un important capital de competență, care le permite să privească optimist spre oportunitățile viitoare. Alături de ei, am acumulat și noi, în instituțiile care fac parte din sistemul de implementare al programului, deoarece acest transfer este, așa cum a fost întotdeauna, reciproc.

Impactul REGIO, ca program, va fi măsurat și analizat după finalizarea sa, sub toate aspectele. Însă ceea ce știm sigur încă de pe acum, este că REGIO generează experiență și competență pentru toți cei implicați, iar utilitatea acestor factori este inestimabilă. Cu această convingere, am intrat în ultimul an de implementare al REGIO, determinați să îl ducem la bun sfârșit, împreună cu toți partenerii noștri.

De asemenea, am ajuns și la ultimul număr al acestei publicații. Ocazie cu care le mulțumim tuturor celor care ne-au fost alături în demersul nostru de informare și îi asigurăm că ne vom revedea pe alte canale, cu noi materiale.

Călătoria continuă!



# SUMAR

**4** ► AM POR,  
o echipă cât o instituție

**10** ► Servicii medicale  
cu aparatură de top,  
la UPU Galați

**13** ► Clădire nouă  
pentru studenții  
de la Universitatea  
din București

**16** ► „Poarta Transilvaniei”,  
drum modernizat  
cu fonduri Regio

**19** ► Afaceri de succes  
pe piața sticlei securizate

**22** ► Domul Sf. Gheorghe  
din Timișoara a fost  
renovat

**25** ► 266 milioane €  
pentru înregistrarea  
sistematică a proprietăților  
din mediul rural

# AM POR, O ECHIPĂ CÂT O INSTITUȚIE

**BOGDAN ȚIGĂU**

Povestea instituției cunoscută astăzi sub numele AM POR a început acum mai bine de 20 de ani, când România nu devenise încă stat membru, dar primea asistență financiară nerambursabilă de pre-aderare, prin instrumentele europene Phare, ISPA și SAPARD. Instituțiile guvernamentale din perioada anilor '90 au trebuit să treacă rapid printr-un proces de învățare și de adaptare, necesar acumulării competențelor necesare, impuse de statutul României de țară candidată la aderare și de responsabilitățile aferente gestionării fondurilor încredințate nouă. A fost nevoie de coerență politică și legislativă, de rigoare procedurală și de responsabilitate instituțională, iar acest context a determinat necesitatea formării unui corp de specialiști, care să-și asume atribuții și responsabilități importante, de un nivel pentru care, în România, nu exis-

ta încă un precedent. Acel precedent a fost creat, în ceea ce ne privește, prin înființarea unei agenții de implementare pentru programul Phare Coeziune Economică și Socială. Iar acea agenție nu a fost numai instituția care a dus la bun sfârșit aproximativ 3500 de proiecte, în valoare de aproape 740 de milioane de euro, ce au contribuit în mod considerabil la aderare, ci și creuzetul în care s-au format ca specialiști mulți dintre cei care, după 1 ianuarie 2007, s-au înrolat în Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional. Și atunci, ca și cu câțiva ani înainte, ne aflăm într-o situație de pionierat.

*De unde începi un demers atât de complex, atât de riguros și atât de important pentru țara ta? Cu o miză atât de serioasă, cu atât de mulți bani și cu atât de multă responsabilitate?*

Am început de la noi înșine. În primul rând, valorificând memo-

ria instituțională și lecțiile învățate în perioada de pre-aderare. Ne-am organizat, ne-am constituit cadrul legislativ, programatic și procedural. Am capitalizat toate experiențele, individuale și colective, le-am transpus în reguli și principii, atât pentru noi înșine, cât și pentru partenerii și beneficiarii noștri. Demersul nostru a fost marcat de transparență, legalitate, egalitate de șanse și, mai ales, de competență și performanță. Ne-am ținut pe noi înșine la cel mai înalt standard pe care ni l-am putut imagina, apoi l-am transformat în normalitate, deoarece am realizat că tot ceea ce facem este în mai mică măsură despre noi și în mult mai mare măsură despre beneficiul pe care programul nostru îl aduce țării. Știam, încă din perioada în care lucram cu fonduri Phare, că proiectele nu trebuie să reprezinte doar intervenții punctiforme, fără impact economic și social, prin care risipim resurse ca să atingem ținte scriptura-



Biroul Evaluare POR



Serviciul Evaluare și Contractare Proiecte

le, justificând-ne astfel existența, ci că trebuie să le gândim în așa fel încât ele să aducă valoare adăugată în zonele, comunitățile și domeniile cărora li se adresează. Primul POR a avut o alocare de 4,3 miliarde de euro, din care am reușit să aducem în țară 92%. POR 2007-2013 a fost cel mai performant program cu finanțare FEDR (Fondul European de Dezvoltare Regională) din țara noastră și printre primele din Europa, nivel la care ne comparăm cu state membre cu tradiție îndelungată în accesarea fondurilor structurale și de coeziune.

Deși n-a fost timp să le sărbătorim, pentru că noul program prindea deja formă, rezultatele pe care le-am obținut cu Regio 2007-2013 ne-au fundamentat certitudinea că tot ceea ce facem contează, că proiectele noastre au impact și că „mișcă” cifrele importante din statisticile naționale privind domeniile vitale, precum dezvoltarea economică, transporturile și mobilitatea urbană, sănătatea, educația, cultura și serviciile sociale.

Această convingere pe care ne-a conferit-o succesul primului POR a fost un factor determinant pentru ceea ce ne-am propus să facem prin Regio 2014-2020. Cu noi lecții învățate, valorificând experiența recentă, ne-am angajat să ducem noul

program la un nivel care pentru unii a părut nerealist.

*Există în România capacitate de absorbție pentru o alocare financiară atât de importantă?*

*Există capacitatea instituțională necesară implementării unui astfel de program? Pot beneficiarii să genereze atât de multe proiecte mature și de calitate? Poate sistemul de implementare al POR să facă față unei asemenea provocări?*

Așa cum o arată rezultatele la începutul ultimului an de implementare a programului, răspunsul la toate aceste întrebări este DA. Poate cea mai remarcabilă diferență între Regio 2014-2020 și programul anterior, în afară de dimensiunea financiară dublă a celui nou, a fost aceea că noul program și-a extins viziunea către noi arii de interes și s-a deschis către noi categorii de potențiali beneficiari. Au apărut în programul nostru preocupări importante pentru concepte de mare complexitate, relativ neexplorate la noi în țară, precum inovarea și transferul tehnologic, specializarea inteligentă, sprijinirea și valorizarea cercetării tehnologice și științifice. Măsurile menite să sprijine mediul antreprenorial din programul vechi au

evoluat în același spirit, punându-se acum accent pe inovație, eficiență și creștere durabilă, avându-se în vedere diversificarea economică, înființarea și extinderea de capacități avansate de producție și de furnizare de servicii, nu doar sprijinirea sporadică și nesubstanțială a afacerilor românești în lupta lor pentru supraviețuire pe piață. I-am întrebat pe colegii noștri de la departamentul de contractare din AM POR, câte din cele 8000 de contracte de finanțare pe care le-au procesat pe POR 2014-2020 sunt încheiate cu beneficiari privați din mediul antreprenorial. Răspunsul pe care ni l-au oferit este foarte relevant, raportat la ce reprezintă Regio pentru mediul de afaceri din România: 4600 de contracte de finanțare, în valoare de 2,62 miliarde de euro! De asemenea, această informație este ilustrativă și în ceea ce privește activitatea colegilor noștri, care, pentru a atinge asemenea rezultate, au lansat și derulat 145 de apeluri de proiecte, în cadrul cărora au fost procesate peste 16.000 de cereri de finanțare, toate acestea ducând la supracontractarea programului până la aproximativ 150% față de valoarea alocată.

De la colegii noștri de la planifica-



Direcția Monitorizare Proiecte

re puteți afla că tot programul Regio 2014-2020 a fost conceput integrat, în cadrul unei abordări multisectoriale, interconectând elemente de viziune din toate domeniile importante pentru România. De exemplu, ideea de eficiență energetică, promovată de program, nu se regăsește

numai în axa prioritară dedicată, ci în toate domeniile finanțate, fie că vorbim de nenumăratele mijloace de transport în comun ecologice pe care Regio le-a trimis în orașele țării, de panourile fotovoltaice care ajută firmele să-și diminueze cheltuielile cu energia, sau de reabilitarea termică a unui număr foarte mare de clădiri publice

și rezidențiale. Viziunea integratoare a Regio se remarcă și în intervențiile în infrastructură, unde orice drum, spital sau școală care se finanțează trebuie să se regăsească într-un plan strategic pe termen mediu și lung, în cadrul căruia să fie evidențiate sinergiile între inițiative punctuale. Privit în ansamblul său, Regio 2014-2020 este



Serviciul Autorizare Proiecte



Serviciul Verificare Achiziții Publice

mai mult decât un simplu program de finanțare cu fonduri europene, este o platformă strategică de dezvoltare durabilă, care prin felul în care a fost concepută, a predeterminat apariția unor platforme specifice, de viziune strategică la nivel local, mult mai avansate decât orice tip de planificare ce a existat în România până în prezent. Știm că lipsa de viziune duce la

irosirea de resurse și că o planificare coerentă înlesnește toate etapele ulterioare ale ciclului de gestionare a programului. De altfel, parametrul de mai sus, referitor la procentul de supracontractare, este grăitor și pentru activitatea colegilor de la planificare, care au reușit să construiască un program atrăgător pentru beneficiari, așa încât interesul acesto-

ra să depășească în mod considerabil alocarea financiară disponibilă.

*Vreți să știți ce se întâmplă cu cele peste 8000 de proiecte finanțate prin Regio 2014-2020?*

Vă spunem. Multe dintre ele s-au și finalizat, atingându-și cu succes obiectivele, iar la baza acestui succes sunt



Direcția Management Financiar



Serviciul Gestionare Program, Compartiment Soluționare Contestații, Biroul Evaluare POR

doi factori. Primul este acela că beneficiarii noștri sunt cei mai deștepți și mai pricepuți dintre beneficiari. E drept, ne și cunoaștem de mult, la nivel instituțional, încă din perioada de pre-aderare, după cum vă povesteam mai devreme.

Al doilea factor este acela că, pe cât de buni sunt beneficiarii noștri, pe atât de buni sunt colegii noștri din departamentele de implementare din AM POR. Pentru Regio 2014-2020 colegii de la autorizare, care au responsabilitatea verificării cheltuielilor realizate de beneficiari, au procesat aproape 47.000 de cereri de prefinanțare, de rambursare și de plată, care însumează

o valoare de aproximativ 9 miliarde de euro. La departamentul nostru de verificare a achizițiilor publice s-au verificat peste 33.000 de proceduri de achiziții, iar direcția de monitorizare a procesat și semnat aproape 6500 de acte adiționale și a finalizat aproximativ 3500 de proiecte din cele 8000 contractate.

A procesa, a realiza, a verifica, aceste verbe pe care le folosim pentru a descrie ceea ce facem nu pot să exprime decât parțial esența activităților noastre. Înclinația noastră naturală este aceea de a fi proactivi, de a găsi soluții, de a sprijini beneficiarii în demersul lor, nu de a interveni numai

pentru a corecta eventualele abateri de la regulile jocului. Desigur, există erori, întârzieri, abateri, nereguli, uneori există chiar fraude, pe care colegii care se ocupă cu analiza lor le tratează cu maximă responsabilitate, însă la AM POR, acțiunea pozitivă face parte din cultura noastră organizațională. Regula noastră este că nu suntem aici să ne sancționăm beneficiarii, ci să-i ajutăm să-și atingă obiectivele, cu convingerea că atitudinea noastră are un ecou în comportamentul beneficiarilor și, mai ales, în îmbunătățirea capacității lor de implementare. Oricare interacțiune pe care o avem cu beneficiarii este importantă pentru noi, de la o simplă corespondență de



Serviciul Constatate Nereguli și Antifraudă





Serviciul Asistență Tehnică

clarificare, până la o vizită la locul de implementare a unui proiect. Iar colegii noștri de la monitorizare, care au realizat peste 400 de vizite la proiecte, vă pot confirma că și pentru beneficiari această interacțiune este la fel de prețioasă ca și pentru noi. Pentru că proiectele sunt făcute de oameni, pentru oameni. Pandemia prin care am trecut, tot procesul de adaptare prin care sistemul de implementare POR a trebuit să treacă, ne-a amintit acest lucru tuturor: cea mai importantă resursă dintr-un proiect sunt oamenii implicați în el. Și de-abia după ei urmează banii.

Dar, în definitiv, cum ajung banii la beneficiari? Colegii de la departamentul nostru de plăți ne răspund că ajung prin ordine de plată. Foarte, foarte multe ordine de plată. Aproximativ 80.000, de la începerea programului Regio 2014-2020, pentru o sumă de peste 6,1 miliarde de euro. De altfel, există o zi de decembrie cu totul remarcabilă în existența acestei instituții, când AM POR a emis nu mai puțin de 714 ordine de plată, în valoare de aproape 90 de milioane de euro.

Realizăm că aceste cifre par copleșitoare. Știm că statisticile sunt reci și că, pentru a fi înțelese, trebuie puse în context. Dacă îi întrebați pe

colegii noștri de la evaluare cum se apreciază eficacitatea, eficiența și impactul unui program operațional, vor pune pe masă planuri multianuale, rapoarte și analize contrafactice și vă vor vorbi despre context.

Acest context este ceea ce, de altfel, ne-am străduit să vă oferim de-a lungul timpului, prin toate materialele pe care le-am difuzat, în această publicație, prin campanii media sau pe alte canale. Una dintre preocupările colegilor de la departamentul de comunicare și asistență tehnică din AM POR este de a sintetiza acest context și de a-l oferi publicului, împreună cu tot ce este relevant despre viața, realizările și impactul programului. Cifrele nu pot fi dissociate de context, și nici nu trebuie să fie, deoarece ele spun adevărul despre ce presupune responsabilitatea unei Autorități de Management și despre ce înseamnă să lucrezi într-o astfel de instituție. Iar în spatele fiecărei cifre există o istorie despre convingere, dificultăți depășite, lecții învățate și foarte multă determinare. Atât la capătul beneficiarului, cât și aici, la noi, în AM POR.

Însă chiar și așezate în context, aceste cifre tot nu spun povestea completă, ci doar jumătate din ea. Cealaltă jumătate este despre oameni

implicați, asumați și responsabili și despre nopți, weekenduri și sărbători la birou și de aceea, această jumătate de poveste rămâne adesea nespusă.

Instituția noastră intră în ultimul an de implementare a POR 2014-2020, după ce tocmai a încheiat al 13-lea an consecutiv fără dezangajare, cu o performanță de 1,198 miliarde de euro, depășind, ca de fiecare dată, ținta de absorbție. Se cuvine să le mulțumim beneficiarilor noștri și tuturor celor care au avut încredere în noi și să ne reafirmăm angajamentul față de ei, încredințați că vom colabora în continuare la fel de bine ca și până acum. Practic, condiția de existență a instituției noastre este performanța, iar satisfacția de a ne onora responsabilitățile care ne-au fost încredințate este imensă. În această satisfacție își găsește sursa și acest material, pe care am simțit nevoia să-l realizăm despre AM POR, nu numai ca instituție, ci mai ales ca echipă. O echipă care, de-a lungul timpului, a dovedit că întregul reprezintă mai mult decât suma părților sale.

Nimic din toate acestea nu ar fi fost posibil fără contribuțiile oamenilor care fac sau au făcut parte din *echipa AM POR*. De aceea, în ultimul ei număr, revista Regio îi salută pe toți, cu cel mai adânc respect.

## SERVICII MEDICALE CU APARATURĂ DE TOP, LA UPU GALAȚI

*Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” este principalul furnizor de servicii medicale din județul Galați. Unitatea medicală deservește, în să, populația din întreg arealul Dunării de Jos. Această adresabilitate sporită a pus presiune uriașă pe Unitatea de Primiri Urgențe, care nu mai făcea față cererii tot mai ridicate.*



### DAN L. BRUMAR

Cu o medie de 6.000 – 7.000 de pacienți pe lună, Unitatea de Primiri Urgențe (UPU) a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” din Galați a devenit, în ultimii ani, cea mai solicitată secție a unității medicale. Personalul medical, în mod normal suficient, nu era susținut de o infrastructură potrivită pentru derularea, în condiții optime, a activității de intervenție rapidă. Deși construită în 2004, clădirea în care funcționează UPU nu a fost di-



mensionată, la vremea respectivă, pentru activitatea din prezent. Planurile inițiale nu au vizat diversificarea serviciilor medicale de investigație și tratament de acum, iar aparatura aflată la dispoziția medicilor nu era nici pe departe suficientă pentru a răspunde nevoilor tot mai mari ale pacienților.

De aceea, Consiliul Județean Galați a căutat să rezolve aceste neajunsuri cu investiții inteligente de extindere a capacității de intervenție a unității și de dotare a acesteia cu aparatură de ultimă generație. Instituția a apelat la fondurile nerambursabile Regio pentru modernizarea UPU Galați, iar la finalul anului 2021, proiectul a fost terminat cu succes.

Lucrările executate în cadrul proiectului au vizat extinderea pe orizontală a unității cu un nou corp de clădire, care se întinde pe 631 mp. În prezent, suprafața totală a Unității Primiri Urgențe este de 1.318 mp. Noua structură funcțională include spații pentru servicii de investigație imagistică pe circuitul de cod roșu (grupuri sanitare, spații pregătire pacienți, cameră investigații computer tomograf, cameră comandă CT, cabinet medic și sală așteptare), spații de depozitare pentru filme radiologice UPU și materiale sanitare, sală de așteptare extinsă și reorganizată pentru circuitul galben, arhivă extinsă și sistem de acces pentru ambulanțe, reorganizat prin extindere.

„Necesitatea lucrărilor propuse în cadrul proiectului a fost impusă de lipsa unor spații suplimentare în



cadrul cărora să se desfășoare activități medicale, corpul de clădire existent în momentul depunerii proiectului neputând acoperi nevoile de investigație și tratament în sis-

tem integrat, precum și de lipsa unor echipamente medicale dedicate Unității Primiri Urgențe”, ne spune Costel Fotea, președintele Consiliului Județean Galați.

**„Necesitatea lucrărilor propuse în cadrul proiectului a fost impusă de lipsa unor spații suplimentare în cadrul cărora să se desfășoare activități medicale, corpul de clădire existent în momentul depunerii proiectului neputând acoperi nevoile de investigație și tratament în sistem integrat, precum și de lipsa unor echipamente medicale dedicate Unității Primiri Urgențe”**

Costel Fotea, președintele Consiliului Județean Galați.

## COMPUTERUL TOMOGRAF, MARELE CÂȘTIG AL UPU

Unitatea de Primiri Urgențe a fost dotată corespunzător cu echipamente medicale care nu se regăseau, până acum, în oferta de servicii medicale (computer tomograf, incubator transport neonatologie, electrocardiograf cu 12 canale). Mai mult, în cadrul proiectului a fost achiziționată aparatură



*Extindere, modernizare și dotare a Unității de Primiri Urgențe, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați*  
**Valoare proiect:** 6,5 milioane de lei

al spitalului”, mai spune președintele Consiliului Județean.

## CARE SUNT BENEFICIILE PENTRU PERSONALUL SECȚIEI UPU

Personalul medical care deservește Unitatea Primiri Urgențe este format din: 27 medici, 131 asistenți medicali, 8 registratori, 18 infirmieri, 25 brancardieri și 25 de îngrijitori și ambulanțieri. Modernizarea unității medicale aduce reale beneficii și specialiștilor care lucrează aici, care au ocazia de a-și face treaba în condiții de siguranță, cu echipamente medicale performante. Vestea bună pentru reprezentanții Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” este că instituția care are în administrare unitatea medicală plănuiește noi investiții în modernizarea sa.

„Finanțarea unităților sanitare reprezintă o preocupare permanentă a instituției noastre, motiv pentru care aveam în vedere depunerea pentru obținerea de finanțare nerambursabilă a mai multor proiecte de investiții ce se vor derula la sediul spitalului”, a concluzionat Costel Fotea.

care nu acoperea necesarul zilnic (aparatură de radiologie mobilă, ventilator pentru pacienți, negatoscop, paravan mobil, monitor funcții vitale, pat UPU complet echipat, căruț instrumental, banchetă sală așteptare, scaune).

Datorită finanțării prin Regio, Spitalul Județean poate oferi servicii medicale la standarde înalte, pe măsura așteptărilor pacienților.

Una dintre cele mai dorite investiții a fost un computer tomograf, de care UPU Galați nu dispunea până acum. Din cele 7.000 de prezentări la Urgențe în fiecare lună, peste 600 erau pacienți care necesitau investigații CT, cu sau fără substanță de contrast. Din cauza lipsei acestui aparat, investigațiile se efectuau în Serviciul de Radiologie al Spitalului, punând astfel mare presiune pe activitatea secției și a ambulatoriului de specialitate.

„Prin achiziționarea computerului tomograf, cel mai complex echipament medical din lista de dotări, s-a scurtat timpul de investigare a pacienților din serviciul UPU, iar

pacienții critici pot fi transportați până la investigațiile necesare printr-un traseu semnificativ redus. Astfel, a fost posibilă extinderea gamei de investigații medicale derulate în cadrul ambulatoriului de specialitate și



Creșterea calității procesului educațional a fost mereu o prioritate pentru Universitatea din București, chiar dacă infrastructura nu a fost mereu la înălțimea performanțelor sale. Instituția de învățământ superior a reușit să rezolve, pentru moment, criza spațiilor de învățământ la Facultatea de Biologie, care beneficiază acum de o clădire nouă pentru studenții de la trei specializări.

## CLĂDIRE NOUĂ PENTRU STUDENȚII DE LA UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI



**DAN L. BRUMAR**

Insuficiența spațiilor de învățământ i-a determinat pe reprezentanții Universității din București să se gândească la o conversie a clădirilor administrative. Planul a funcționat perfect la Facultatea de Biologie, una dintre specializările cu cele mai puține locuri pentru studiu. Astfel, o clădire administrativă a facultății, aflată în interiorul Grădinii Botanice din București, a fost transformată în spațiu de învățământ, cu toate do-

tările necesare derulării cursurilor universitare. Acest lucru a fost posibil cu ajutorul unui proiect finanțat prin Programul Operațional Regional.

*„Implementarea proiectului a presupus îmbunătățirea condițiilor de studiu ale studenților, asigurând o calitate ridicată a acestora, de natură a spori accesul și participarea persoanelor dezavantajate la sistemul de învățământ superior (ex. persoane ce provin din mediul rural, persoane aparținând altor etnii,*

*persoane cu dizabilități), condiții care vin în sprijinul măsurilor de aliniere a învățământului superior la nevoile pieței muncii”, a declarat, pentru revista Regio, doamna Georgiana Rădulescu, responsabil de proiecte cu fonduri europene în cadrul Universității din București.*

Proiectul a vizat lucrări de consolidare, de restaurare, de compartimentare a unor spații existente, astfel încât acestea să poată asigura funcționalitatea de bază, aceea de spațiu de învățământ. Beneficiarii

directi sunt studenții Facultății de Biologie de la toate cele trei specializări: Biologie, Biochimie, Ecologie. Ei au acum săli de curs și de seminare suplimentare, cu condiții superioare celor din clădirile vechi, datorită echipamentelor moderne achiziționate.

„Lucrările au fost finalizate încă din luna mai, dar au mai rămas de realizat unele achiziții de echipamente. În prezent, sunt realizate toate aceste achiziții sau sunt angajate, cum este cazul softurilor educaționale”, mai spune Georgiana Rădulescu.

## CINE VA AVEA ACCES LA NOUA INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ

Proiectul nu se adresează doar studenților de la Biologie, ci a fost gândit să aducă beneficii mai multor categorii profesionale care intră în contact cu Universitatea. Doctoranzii și masteranzii vor putea accesa atât sălile de studiu și seminare, cât și laboratoarele din corpul reabilitat al clădirii, împreună cu celelalte



*Consolidarea, restaurarea, modificări interioare, refacerea instalațiilor și amenajări exterioare la clădirea administrativă S+P+1E, corp B*  
**Valoare proiect:** 7,9 milioane de lei  
**Valoare FEDR:** 7,7 milioane de lei

facilități oferite de universitate în cadrul Grădinii Botanice, pentru efectuarea studiilor aprofundate și elaborarea tezelor de doctorat.

Echipele de cercetare au o șansă în plus să-și atingă obiectivele de cercetare datorită facilităților puse la dispoziție de infrastructura reabilita-



tă și modernizată. Profesorii facultății vor avea acum condițiile de predare și coordonare adecvate, care pot crește calitatea gradului de calificare și orientare spre piață a studenților. Și, nu în ultimul rând, Universitatea din București, care își va rezolva o parte din problemele ce țin de asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea și creșterea calității actului de învățământ, va avea de câștigat de pe urma acestui proiect.

## FOST RESTAURANT DEVENIT CLĂDIRE DE BIROURI

Clădirea care și-a schimbat recent destinația figura în registrele Universității sub denumirea „Corp B Administrativ”. Construit în 1936, după planurile arhitectului Octav Doicescu, imobilul a funcționat inițial ca restaurant. După bombardamentul asupra Bucureștiului din aprilie 1944, la solicitarea profesorului Mihail Gușuleac, clădirea a fost transformată în spațiu de învățământ, aici mutându-se o parte din laboratoarele Facultății de Biologie. „Pentru a răspunde noii utilizări, o serie de spații au fost modificate. Astfel, terasele de pe latura estică și nordică sunt închise, iar în curtea interioară este adăugat un corp pentru grupuri sanitare. Ulterior, clădirea a suferit și alte modificări. Astfel, acoperișul de olane este înlocuit cu unul de tablă, pereții sunt tencuiți cu un strop gri, tâmplăria este înlocuită”, a adăugat Georgiana Rădulescu.

Începând cu anul 1961, când a fost construită o clădire nouă pentru Facultatea de Biologie, clădirea Corp B a rămas doar cu funcțiunea administrativă. Până în anul 2019, imobilul a adăpostit birourile destinate personalului, biblioteca, secția de plante inferioare a Herbarului General și laboratoarele de prelucrare și păstrare a semințelor destinate schimburilor internaționale. Până în 1978, la parterul clădirii a funcționat și un muzeu botanic.



Între avantajele modernizării oricărei rețele de drumuri se numără accesul mai ușor la resurse, o mobilitate mai mare a populației, dar și creșterea numărului de turiști în zonă, prin dezvoltarea micilor afaceri de agroturism. Un asemenea proiect de modernizare a drumurilor a avut loc în județul Bistrița-Năsăud. Finalizarea sa este foarte apreciată de locuitorii zonei vizate de proiectul ce a primit finanțare europeană prin Programul Operațional Regional și a devenit emblemă pentru regiunea ADR Nord-Vest.

## „POARTA TRANSILVANIEI“, DRUM MODERNIZAT CU FONDURI REGIO



ALICE-CLAUDIA GHERMAN

Drumul dinspre Bistrița spre Vatra Dornei – DN17/E58, prin Valea Bistriței, între Munții Bârgău și Munții Călimani, trece prin comuna Bistrița Bârgăului și prin mai multe sate cunoscute sub denumirea de Bârgaie: Rusu Bârgăului, Josenii Bârgăului, Prundul Bârgăului etc. Toate aceste sate sunt înconjurate de peisaje muntoase de vis, iar pe la zonei o constituie Lacul Colibița, la vreo 7 km de Bistrița Bârgăului. La rândul său, DJ172 D, supranumit „Poarta Transilvaniei“, ce cuprinde zona Ilvelor (Ilva Mică-Poiana Ilvei-Măgura Ilvei-Ilva Mare-Lunca Ilvei), se află într-un areal geografic impresionant, foarte căutat de turiști deopotrivă pentru tradiții și peisaje și se leagă prin satul Strâmba de DN17/E58. În această zonă atât

**Titlul proiectului:** „Modernizarea DJ 172 D: Mureșenii Bârgăului (DN17)-Lac Colibița-Colibița-Bistrița Bârgăului (DN17)-(DN 17) Josenii Bârgăului-Strâmba-Ilva Mică (DN 17D)-Poiana Ilvei-Măgura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei- limită jud. Suceava, jud. Bistrița-Năsăud, loturile 2,3,4.“

**Beneficiarul proiectului:** UAT Județul Bistrița-Năsăud

**Buget total:** 191,20 milioane de lei

**Contribuție FEDR:** 145,43 milioane de lei

de frumoasă, autoritățile din județul Bistrița-Năsăud au derulat proiectul „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17)-Lac Colibița-Colibița-Bistrița Bârgăului (DN17)-(DN17) Josenii Bârgăului-Strâmba-Ilva Mică (DN17D)-Poiana Ilvei-Măgura Ilvei-Ilva Mare-Lunca Ilvei-limita jud. Suceva, jud. Bistrița-Năsăud, Lot 2, Lot 3, Lot 4“.

Străbătând o zonă rurală relativ dens populată, cu circa 23.000 de locuitori, DJ172D a fost modernizat cu fonduri UE, în scopul creșterii accesibilității la rețeaua TEN-T (Rețeaua Transeuropeană de Transport) a zonelor rurale din județ, menționate. Mai exact, proiectul a vizat modernizarea unui tronson de drum județean continuu



DJ 172 D (Lot 2, Lot 3, Lot 4), totalizând 49,917 km de drum. Pe lângă asfaltarea și refacerea drumurilor și podetelor, lucrările au vizat construirea de stații de transport public cu alveole pe traseul modernizat al DJ 172D, realizarea de investiții destinate siguranței rutiere pentru pietoni și bicicliști (amenajarea de trotuare, construirea de piste pentru bicicliști, semnalizare luminoasă verticală pentru treceri de pietoni cu alimentare fotovoltaică) și realizarea elementelor suplimentare pentru protecția traseului modernizat al DJ172D împotriva eroziunii și a fenomenelor meteorologice extreme: ziduri de sprijin, consolidare versanți, aliniamente arbori.

„Modernizarea DJ 172 D a fost printre primele mele proiecte de suflet, din momentul în care am preluat funcția de președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în anul 2012. Deși a fost un drum destul de greu de parcurs, contestații peste contestații și multă birocrație, pot spune că a meritat tot efortul. În primul rând, mă bucur că oamenii pot să aibă acces la o infrastructură modernizată și se pot deplasa mult mai ușor de la un loc la altul. Este un proiect etalon al județului. Vestea



bună este că, pe lângă acest proiect, în ultimii ani s-au modernizat și sunt în curs de modernizare 596 km din totalul de 698 km, iar pentru cei aproximativ 100 km rămași, avem proiecte în diferite stadii, pentru a moderniza întreaga rețea de drum județean din județul Bistrița-Năsăud. Nu ne oprim aici și continuăm drumul dezvoltării în toate domeniile, de la infrastructură, sănătate, până la cultură, educație și sport”, susține Emil Radu Moldovan, președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Turismul reprezintă sectorul care dispune de un potențial valoros de dezvoltare ce poate deveni un factor de atracție atât a investitorilor, cât și a turiștilor străini. La acest capitol, zona cuprinsă în proiectul



## Poate nu știți...

*Dacă valoarea medie a concentrației maxime de ozon în România este de 72,6 micrograme/mc în zona Colibița studiile au arătat că valoarea concentrației de ozon este de 90 micrograme/mc. Aceste cote se mai găsesc doar în Munții Alpi. Zona Lacului Colibița este considerată a avea cel mai curat aer din România.*

noi oportunități economice și turistice. Pentru a da numai un exemplu, în anul 2017 în Stațiunea Colibița erau aproximativ 100 de locuri de cazare în structuri turistice clasificate, iar în anul 2022 existau deja 669 de locuri în 40 de structuri clasificate, număr de altfel în continuă creștere. Toate acestea arată importanța unei infrastructurii de drumuri bune pentru ridicarea nivelului de trai și a economiei locale. În concluzie, dacă ajungeți la Bistrița-Năsăud e musai să treceți prin „Poarta Transilvaniei”, locul ce poate însemna pentru orice român „Acasă”!

de modernizare stă foarte bine. De ce? Pentru că punctele principale de atracție pentru activitatea turistică sunt centrate în jurul a mai multor tipuri de turism: montan (Parcurile Naționale Rodnei și Călimani, M-ții Bârgăului, Suhardului și Țibleșului), balnear (stațiunile Sângeorz-Băi și Figa), climateric (Colibița, Valea Vinului), sportiv (Piatra Fântânele, Valea Blaznei, Colibița, Valea Rebrei, Valea

Bistriței), cultural-istoric și religios, etno-cultural, turism rural, agroturism și ecoturism (Văile Someșului Mare, Ilvei, Leșului, Cormaiei, Rebrei, Sălăuței, Idecuiului, Bârgăului, Șieului, Luțului, Ilișua).

Finalizarea proiectului de modernizare a drumurilor din zona Bârgăului și a Ilvelor a crescut nu doar nivelul mobilității populației din zonă, ci a condus și la crearea de



Domeniul producției de sticlă arhitecturală din România este strâns legat de dinamica pieței imobiliare. Cu cât se construiește mai mult, cu atât cererea de produse specifice este mai mare. Dacă provocările ultimilor doi ani de business nu i-au afectat prea mult pe liderii pieței de profil, producătorii mici și mijlocii au fost nevoiți să vină cu soluții noi pentru a ține pasul cu vremurile.

## AFACERI DE SUCCES PE PIAȚA STICLII SECURIZATE



### DAN L. BRUMAR

Concurența pe piața de producție și desfacere a sticlei arhitecturale este acerbă în România, țară în care activează sute de firme de profil. Marii jucători din domeniu au reușit să-și mențină statutul de lideri și să-și sporească cifra de afaceri, respectiv profitul, în ciuda unor ani mai grei pentru business. Marile provocări ale companiilor din zona producției de sticlă securizată pentru sectorul construcțiilor au fost creșterea prețurilor la energie și reducerea piețelor de desfacere. Totuși, sectorul construcțiilor nu s-a

restrâns atât de mult pe cât s-a anticipat, motiv pentru care comenzile au continuat să vină.

Jucătorii importanți din domeniul producției de sticlă arhitecturală au făcut față mai ușor perioadei difi-

le din ultimii doi-trei ani. Companiile mici au fost nevoite, astfel, să apeleze la soluții inovatoare care să le mențină pe linia de plutire, dar și atractive pentru partenerii din industria construcțiilor. BB ALVA Prest

**„Noua activitate este ceva ce nu găsești peste tot în România. Vorbim nu numai de sticlă securizată, ci de securizarea sticlei de dimensiuni foarte mari, sticle arhitecturale până la dimensiuni de 6,1 x 3,3 metri, sticlă jumbo, dar și de sticlă curbată și serigrafiată, la dimensiuni de 3,3 x 2,4 metri.“**

Daniel Ilușcă



Tulcea este una dintre aceste firme producătoare de sticlă arhitecturală pentru sectorul imobiliar rezidențial și nerezidențial, care au căutat surse alternative de finanțare.

Compania, care are în prezent 12 angajați, a solicitat și obținut finanțare nerambursabilă prin Regio pentru extinderea activității. Noua sa unitate de producție a sticlei securizate, care prelucrează sticlă float clară, ultraclară și reflexivă, s-a dovedit o alegere inspirată pentru echipă. „Noua activitate este ceva ce nu găsești peste tot în România. Vorbim nu numai de sticlă securizată, ci de securizarea sticlei de dimensiuni foarte mari, sticle arhitecturale până la dimensiuni de 6,1 x 3,3 metri, sticlă jumbo, dar și de sticlă curbată și serigrafată, la dimensiuni de 3,3 x 2,4 metri”, dezvăluie managerul companiei, Daniel Ilușcă.

Sticla float (perfect plată) este fabricată prin plutirea sticlei topite pe un pat de metal topit, de obicei sta-



niu, obținându-se astfel o sticlă cu fețe perfect plane, cu transparență nedistorsionată de neregularitățile suprafeței. Daniel Ilușcă spune că sticla securizată are diverse aplicații practice în viața de zi cu zi, de la „dezvoltări imobiliare rezidențiale și nerezidențiale, pereți cortină, spații comerciale, reclamă publicitară, industria de mobilier, până la producția de aparate electrocasnice și nu numai”.

## CUM AU AJUTAT FONDURILE REGIO COMPANIA

Odată cu inaugurarea noii unități de producție, compania a fost nevoită să-și sporească numărul de angajați. O mutare obligatorie, însă mereu provocatoare, spune managerul, din cauza instabilității pieței forței de muncă. *„Forța de muncă este o mare provocare. Practic, suntem nevoiți să formăm continuu oamenii, stabilitatea ei fiind foarte relativă. Avem o experiență plăcu-*

*Crearea unei unități de producție a sticlei securizate*

**Valoare proiect:** 7,64 milioane de lei

**Valoare FEDR:** 3,87 milioane de lei

*tă cu forța externă calificată în alt domeniu de activitate, dar aici încă sperăm în stabilizarea forței de muncă locale și calificarea ei”,* ne-a spus Daniel Ilușcă. Antreprenorul mizează pe rezultate pozitive la final de an 2022, însă „nu la valorile la care ne-am fi așteptat”.

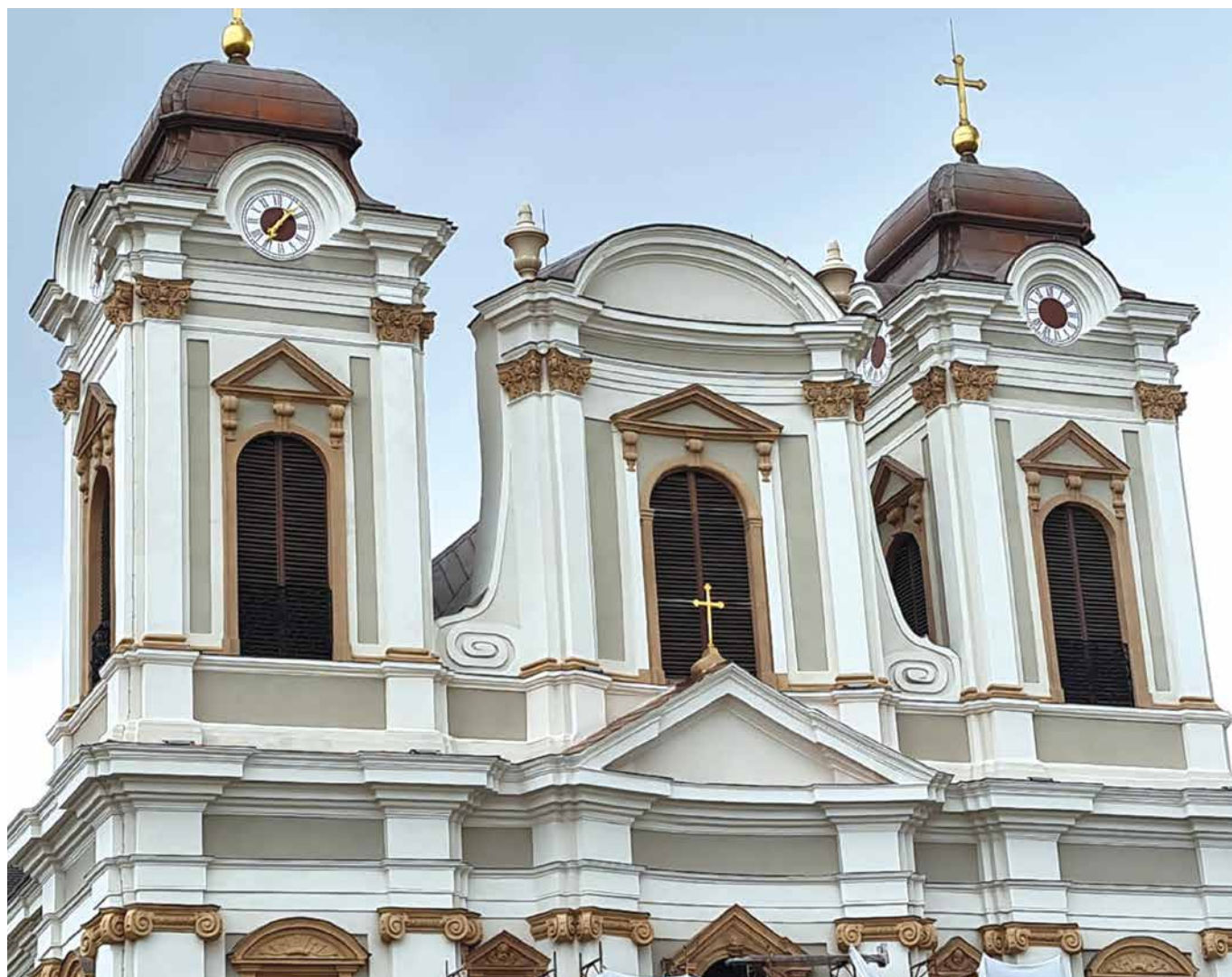
BB ALVA Prest produce în special pentru piața regională, în care Ucraina era unul dintre principalele puncte de desfacere. Situația incertă de la graniță l-a determinat pe administratorul societății să se reorienteze și să caute noi piețe de desfacere. Totuși, costurile mari de producție, influențate de creșterea prețului la energie, fac societatea din județul Tulcea puțin competitivă la export în afara spațiului Uniunii Europene.

*„Anul 2023 ne face să fim încrezători în dezvoltarea pieței în regiunea de sus-est, dar și pe piețele de dezvoltare imobiliară emergente. Sperăm că se va încheia și conflictul din Ucraina, unde nevoia de produsele noastre ar fi mare, dar și că ne vom extinde către alte piețe externe UE, cum ar fi nordul Africii și țările arabe, unde am făcut deja demersuri”,* precizează Daniel Ilușcă. Antreprenorul știe care este concurența sa pe piața producției de sticlă arhitecturală, însă nu se teme de ea. Dimpotrivă, aceasta îl stimulează să performeze an de an și să-și sporească cifra de afaceri și profitul. Anul trecut, societatea a avut o cifră de afaceri de 3,42 milioane de lei și un profit de 2,84 milioane de lei.



Timișoara va deține în 2023 titlul de Capitală Culturală Europeană – o onoare și o responsabilitate mare pentru autoritățile și instituțiile culturale și religioase ale orașului. Domul „Sf. Gheorghe”, ce aparține de Episcopia Romano-Catolică Timișoara, este un exemplu de pregătire în acest scop, prin ample lucrări de renovare și conservare, finanțate cu fonduri UE.

# DOMUL SF. GHEORGHE DIN TIMIȘOARA A FOST RENOVAT



**ALICE-CLAUDIA GHERMAN**

În Timișoara, zona centrală este plină de clădiri istorice valoroase. Cel puțin 15 obiective turistice se află în acest perimetru. Și asta numai la o primă vedere. Între ele se numără Catedrala/Domul „Sf. Gheorghe” din Piața Unirii (cândva Piața Domului), fiind totodată cel mai mare edificiu religios, în stil baroc, din această parte a Europei. Interiorul său somptuos are un farmec aparte, aici regăsindu-se nouă altare

*Titlul proiectului: „Lucrări interioare și exterioare de renovare, conservare, reabilitare a clădirii Catedralei Romano-Catolice din Timișoara și a împrejurimii, în vederea integrării în circuitul turistic național și internațional”*

**Beneficiarul proiectului:** Episcopia Romano-Catolică Timișoara

**Buget total:** 21,76 milioane de lei

**Contribuție FEDR:** 18,11 milioane de lei

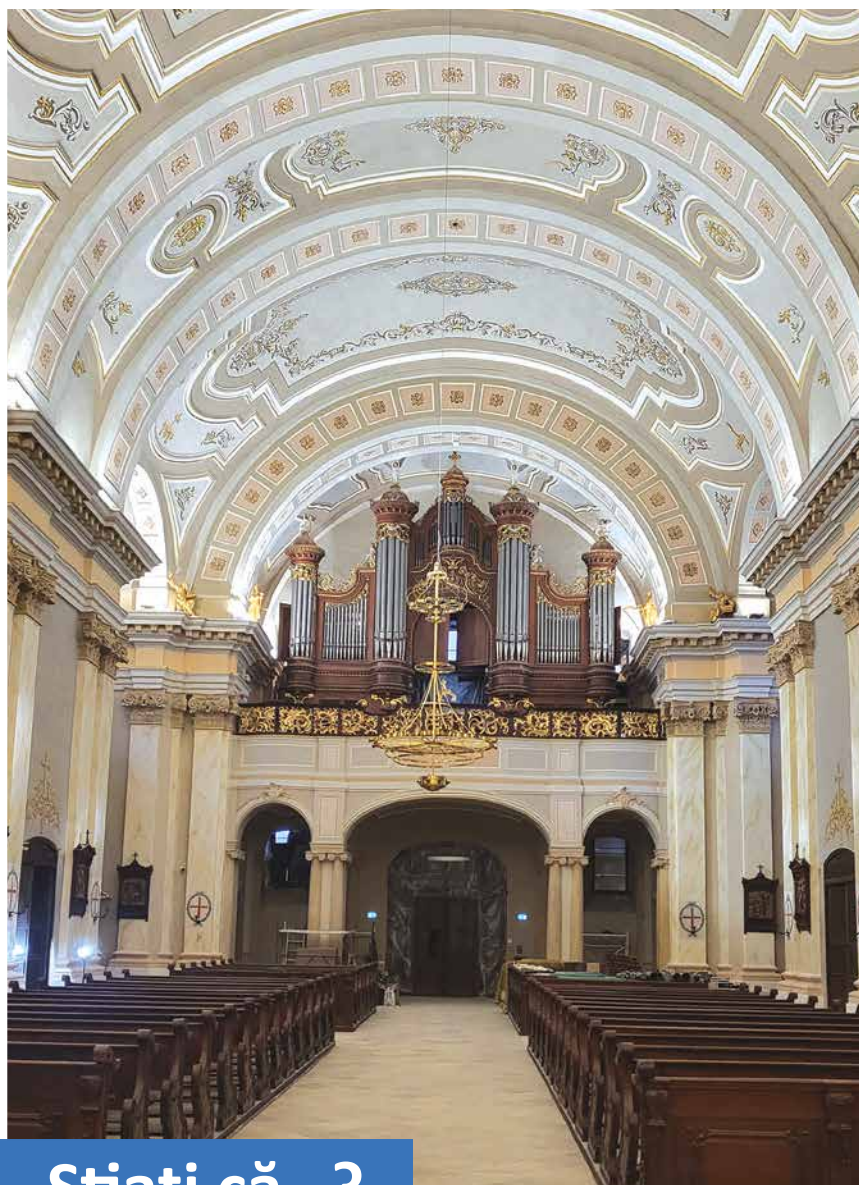
decorate în stil rococo de pictori și sculptori vienezi.

Catedrala Sf. Gheorghe are o istorie complexă, punerea pietrei de

temelie având loc la data de 6 august 1736. Proiectul inițial care a stat la baza ridicării construcției Domului a fost atribuit arhitectului Josef

Emanuel Fischer von Erlach, un arhitect al curții imperiale vieneze. Noua catedrală a fost construită din voința împăratului Carol al VI-lea pentru memoria sa și a oștenilor săi. Primele planuri din 1734 urmăreau construirea unui complex compact în care să fie incluse catedrala, palatul episcopal și locuințele canonicilor. Moartea lui Eugeniu de Savoya, un nou război cu turcii, epidemia de ciumă, o răsccoală, un cutremur devastator, dar și moartea împăratului Carol al VI-lea au dus la stagnarea lucrărilor și la schimbări majore în compoziția arhitecturală a edificiului, catedrala fiind construită ca un corp independent, nu ca un complex compact, cum se dorea inițial.

La construcția Domului au participat, pe parcursul a mai bine de 50 de ani, numeroși arhitecți, ingineri, zidari, meșteșugari de diverse specialități, ce și-au adus contribuția într-o mai mare sau mai mică măsură la ceea ce admirăm astăzi ca fiind una dintre cel mai bine definite construcții baroce din Timișoara și din regiune. Această minune arhitecturală a suferit, însă, de-a lungul timpului degradări, mai ales că „*edificiul nu a beneficiat niciodată de o revizuire capitală, intervențiile de conservare și reparațiile făcându-se în timp, destul de des, dar cu fonduri insuficiente*”, spune doamna Karina Cistelean, managerul de proiect. În 2016, la momentul inițierii proiectului de reabilitare și renovare, catedrala se găsea într-o stare avansată de degradare a pardoselilor, atât în interiorul navei, sanctuarului cât și al criptei, tencuielile și zugrăvelile de la baza pereților interiori, dar și exteriori erau deteriorate, ca urmare a acțiunii, în timp și spațiu, a umidității solului și atmosferei. Nici starea acoperișului și nici măcar gardul de împrejmuire a edificiului nu se aflau într-o situație mai bună. În concluzie, Domul avea mare nevoie de intervenții capitale. Ajutorul a venit prin accesarea de fonduri UE. „*Fondurile europene au fost absolut*



## Știați că...?

*Timișoara este primul oraș european care a inaugurat, în 1869, un tramvai? Acesta a fost construit din lemn și era tras de cai • Timișoara este primul oraș din Europa și al doilea oraș de pe glob, după New York, în care s-a introdus iluminatul electric stradal?*

*esențiale pentru restaurarea acestui edificiu atât de important. Fără acestea nu am fi reușit să realizăm lucrări profesionale, minuțioase și extinse, absolut necesare, lucrări de artă, de punere în valoare a tuturor componentelor artistice care alcătuiesc*

*Domul Catholic*”, mai spune dna Cistelean.

Desigur, ca la orice proiect, au existat sușuri și coborâșuri în derularea sa. Proiectul a fost unul extrem de complex și a cuprins foarte multe specialități, astfel că fiecare etapă a necesitat o perioadă relativ mai lungă decât pentru un proiect obișnuit, ce nu are în componența sa o diversitate de elemente artistice așa de mare, precum: pictură pe pânză, zugrăveli murale, stucaturi, stucomarmură, decor stucat, vitralii, mobilier, elemente decorative din metal, lemn, piatră. „*După semnarea contractului de finanțare, etapele necesare pentru proiectare,*

## PROIECTE



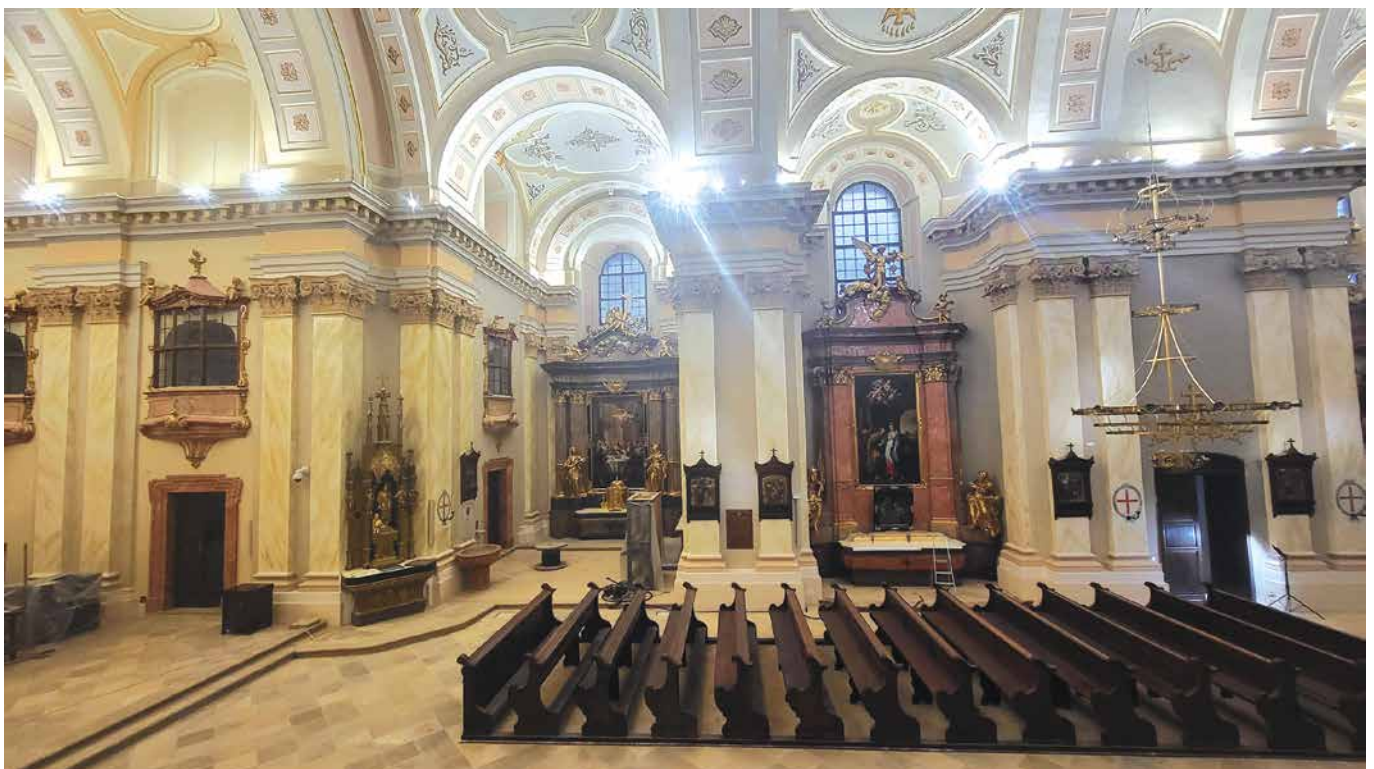
lucrărilor și bucuria de a vedea, la finalul lor, o construcție barocă complet restaurată. Atât credincioșii catolici, comunitatea din Timișoara, cât și numeroșii turiști care tranzitează orașul așteaptă cu nerăbdare redeschiderea edificiului, în cursul anului 2023, când Timișoara este Capitală Culturală Europeană.

*„Odată cu finalizarea lucrărilor de restaurare a Domului, vom fi cu toții, timișoreni sau turiști, localnici sau oaspeți, credincioși catolici, melomani sau iubitori ai artei, martorii renașterii unuia dintre cele mai importante edificii cultural-religioase românești. Imaginea Domului, a Palatului Baroc, a Coloanelor Preasfintei Treimi, din mijlocul Pieței Unirii, și a Coloanei Sfintei Fecioare Maria din Piața Libertății, liturgiile pontificale, muzica sacră, concertele de orgă, arta și istoria locului sau, pur și simplu, dangătul reunit al celor șapte clopote ale Domului, în Piața Unirii – unele dintre cele mai mari din Banat –, sunt motive mai mult decât suficiente pentru a vizita Timișoara și pentru a-și rezerva o bună bucată din zi spre zăbovire... în Dom!”,* ne invită Karina Cistelean.

achiziții au necesitat durate importante de timp, avizări atât în comisia tehnică, cât și în cea de componente artistice din cadrul Ministerului Culturii, alte avize și autorizații. Începând din ianuarie 2019 s-au demarat lucrările efective de execuție. A fost un drum lung, greu, dar cu satisfacții

extraordnare”, precizează dna Cistelean.

Cu siguranță nu a fost ușor nici pentru timișoreni, pentru credincioși și pentru Episcopia Romano-Catolică din Timișoara, când catedrala și-a închis porțile pentru restaurări. Dar cu toții au conștientizat importanța





Până în 2030, toate proprietățile din România, locuințe și terenuri, trebuie să figureze în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Pentru a-și atinge obiectivele, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și oficiile teritoriale derulează, în prezent, cel mai amplu proces de înregistrare sistematică a proprietăților din mediul rural, iar finanțarea este asigurată de Regio.

## 266 MILIOANE € PENTRU ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ A PROPRIETĂȚILOR DIN MEDIUL RURAL



### DAN L. BRUMAR

Un cadastru general, care să conțină date exacte despre toate proprietățile din România, va duce la stimularea investițiilor în infrastructura națională de transport, energie, sănătate și socială.

Extinderea acestuia în mediul rural va permite comunităților de la sate să aibă acces la fondurile UE și va contribui la diminuarea diferențelor de dezvoltare dintre urban și rural. Din acest motiv, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) derulează un amplu proiect

de înregistrare sistematică a peste 5,75 de milioane de hectare de teren din 660 de localități din mediul rural. Imobilele care urmează a fi înregistrate sunt situate atât în intravilan, cât și în extravilanul localităților beneficiare.

Proiectul are o valoare de 312,8 milioane de euro, din care aproape 266 de milioane de euro au fost alocate prin Regio.

### ÎN CE ETAPĂ SE AFLĂ PROIECTUL

Până la finalul lunii noiembrie 2022 au fost înregistrate proprietățile din 46 de UAT-uri, care ocupă o suprafață de 345.019 hectare. Lucrările pentru înrolarea a 4,27 milioane

**„La suprafața finalizată de 345.019,41 ha se adaugă și suprafața de 569.387,28 ha finalizată pe sectoare cadastrale, contractată de către primării în cadrul finanțării acestor lucrări din fondurile proprii ale ANCP, prin urmare suprafața totală finalizată aferentă UAT-urilor eligibile prin POR este de 914.406,69 ha.”**

Mircea Viorel Popa, director general adjunct ANCP



de hectare (514 localități) sunt în derulare, iar în cazul a 417.805 hectare de teren, procedurile de achiziție vor fi reluate.

„La suprafața finalizată de 345.019,41 ha se adaugă și suprafața de 569.387,28 ha finalizată pe sectoare cadastrale, contractată de către primării în cadrul finanțării acestor lucrări din fondurile proprii ale ANCP, prin urmare suprafața totală finalizată aferentă UAT-urilor eligibile prin POR este de 914.406,69 ha”, ne-a spus Mircea Viorel Popa, director general adjunct ANCP.

În cadrul activității de înregistrare sistematică în zonele rurale selectate, ANCP a derulat zece proceduri de achiziție publică. Dintre acestea, opt proceduri în cadrul POR, cu 628 de localități, și două proceduri în cadrul Planului Național de Cadastru și Carte Funciară, cu 32 de localități eligibile în POR.

## CE BENEFICII REZULTĂ DIN ÎNREGISTRAREA PROPRIETĂȚILOR ÎN REGISTRUL DE CADASTRU

Înregistrarea sistematică a imobilelor constituie o prioritate guvernamentală și un obiectiv asumat de statul român, spun reprezentanții ANCP. Cu ajutorul unui registru de cadastru și carte funciară complet, România va putea să deruleze „proiecte de dezvoltare de interes național și local, vitale pentru dezvoltarea economică și socială a țării”, spune Hajnalka Ildiko VIG (foto), președinte director general ANCP. În linii mari, chiar dacă oamenii cărorora li se adresează acest proiect nu înțeleg încă pe deplin, proiectul va avea următoarele beneficii:

- accelerarea înscrierii gratuite a terenurilor, cu precădere în extravilan, ceea ce va contribui la stabilirea amplasamentului, limitelor și suprafeței acestora și la sprijinirea implementării schemelor de plăți în agricultură;

- atragerea investitorilor în

agricultură, ca urmare a clarificării situației juridice și tehnice a tuturor terenurilor agricole și forestiere;

- realizarea unei evidențe actualizate a domeniului public și privat al unităților administrativ - teritoriale și al statului român;

- actualizarea situației juridice a imobilelor ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, în privința cărora nu au fost dezbătute moștenirile, prin plata certificatelor de moștenitor pentru aceste imobile de către ANCPI;

- consemnarea situației reale în registrele de evidență ale primăriilor cu privire la terenuri, construcții și proprietari, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate pentru toate terenurile și construcțiile;

- realizarea unei baze reale de impozitare a imobilelor.

## CE PRESUPUNE ÎNREGISTRAREA PROPRIETĂȚILOR DIN MEDIUL RURAL

Înregistrarea sistematică a imobilelor este un proces complex care presupune parcurgerea mai multor pași. Lucrările sistematice de cadastru includ o componentă tehnică, reprezentată de identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele tehnice, precum și o componentă juridică, ce presupune identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile

După înștiințarea proprietarilor în legătură cu beneficiile și procedurile înrolării, personalul de specialitate angrenat în acest proiect trece la identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele tehnice. Specialiștii colectează actele care atestă drepturile asupra imobilelor, după care identifică proprietarii, posesorii sau alți deținători de imobile.

După culegerea datelor din teren urmează actualizarea acestora. Apoi se trece la întocmirea documentelor



*Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România*

**Valoare proiect:** 312,8 milioane de euro

**Valoare FEDR:** 265,9 milioane de euro



tehnice cadastrale. Nu s-a terminat aici, fiindcă urmează recepția documentelor tehnice cadastrale de către personalul de specialitate din cadrul oficiilor teritoriale.

Participarea efectivă a deținătorilor de terenuri la procesul de

înregistrare sistematică este absolut necesară. Lipsa de colaborare contribuie la tergiversarea procesului și înregistrarea incompletă ori incorectă a informațiilor aferente proprietăților, spun reprezentanții ANCPI.

# Pentru mai multe informații



## Investim în viitorul tău!

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională

Numele Proiectului:

**„Sprijin pentru Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional în vederea implementării, managementului, evaluării, informării și promovării Programului Operațional Regional 2014-2020, pentru perioada 2015-2019“**

**Editor: Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020  
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**